



COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICO MANUTENTIVA

N.85 DEL 22/12/2015

OGGETTO:

**INCARICO PROFESSIONALE PER STESURA PERIZIA ESTIMATIVA .
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA**

L'anno **duemilaquindici** del mese di **dicembre** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

IL Responsabile dell' AREA TECNICO MANUTENTIVA

Visti i Regolamenti comunali attualmente vigenti di seguito elencati:

- Regolamento di contabilità
- Regolamento comunale per l'acquisizione di Beni e Servizi e l'esecuzione di Lavori in Economia

Visto: -lo Statuto Comunale
-il D.lgs 18.08.2000 n°267

Richiamato il Decreto Sindacale n.**8/2011** del **16.09.2011**, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali.

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, e vista la deliberazione della Giunta Comunale n.**3** del **20.01.2015**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati assegnati ai responsabili i capitoli di competenza.

Richiamato il bilancio approvato con delibera di Consiglio comunale n. **20** del **18/06/2015**.

- Dato atto che questa Amministrazione intende procedere ad affidare incarico per la stesura di perizia estimativa al fine dell'acquisto di fabbricato e terreno adiacente al magazzino comunale secondo le procedure richieste dall'Agenzia del Demanio per la valutazione del valore di acquisto di immobili;
- Considerato, inoltre, che il servizio di cui sopra rientra tra quelli eseguibili in economia ai sensi dell'art. 7 comma 2 del *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia* approvato con D.C. n. 23 del 16.07.2007e successivamente modificato con D.C. n. 02 del 18.04.2012e con D.C. n. 20 del 06/07/2013;
- Dato atto l'importo dell'incarico, sulla base di preliminare indagine di mercato, ammonterebbe sicuramente ad una somma ampiamente inferiore ad € 40.000,00;
- Richiamato allo scopo l'art. 11, comma 5, del succitato *Regolamento*, che prevede che l'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
- Considerato che, conseguentemente, occorre attivare le procedure per l'affidamento diretto dell'incarico per la stesura di perizia estimativa ed allo scopo si ritiene opportuno individuare il geom. GIACOLETTO Maurizio con studio in Levone (TO), Via G. Pastore 27, in quanto professionista che offre garanzie in termini di professionalità e capacità tecnica;
- Ritenuto necessario dover procedere all'impegno della spesa presunto ammontante a complessivi € 1.500,00, compresa IVA e contributi, all'intervento 1.01.06.03, Cap. 1086 del bilancio 2015 gestione competenze;
- Visti:
 - il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", con particolare riferimento all'art. 163;
 - il Regolamento Comunale di Contabilità;
 - lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2014 avente ad oggetto: "Centrale Unica di Committenza - Gestione in forma associata con il Comune di Cuornè capofila. Approvazione";
- Visto l'art. 2 "Enti partecipanti alla gestione associata" della suddetta convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 38 del 19.12.2014, che attribuisce la responsabilità della gestione della Centrale Unica Di committenza all'ufficio tecnico del Comune di Cuornè;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 3 – "Funzioni della centrale di committenza", della suddetta convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 38 del 19.12.2014, si attribuisce alla Centrale Unica Di committenza la gestione delle procedure di gara nell'ambito della fase procedimentale di acquisizione lavori, servizi e forniture per la fase che va dal bando all'aggiudicazione definitiva della gara;

DETERMINA

- 1) Di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico per la stesura di perizia estimativa al fine dell'acquisto di fabbricato e terreno adiacente al magazzino comunale secondo le procedure richieste dall'Agenzia del Demanio per la valutazione del valore di acquisto di immobili, in economia ai sensi dell'art. 125 Comma 11, secondo periodo, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art 11, comma 5, del *Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia*, per un ammontare presunto di spesa pari ad €.1.500,00 comprensivo di IVA e contributi previdenziali. L'affidamento sarà aggiudicato a corpo secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara di sensi dell'articolo 82 comma 1 e comma 2 lettera "b" del D. Lgs. n° 163/06 e s.m.i..
- 2) Di individuare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi dell'art. 125 Comma 11, secondo periodo, del D.Lgs 163/06 e s.m.i, il geom. GIACOLETTO Maurizio con studio in Levone (TO), Via G. Pastore 27, in quanto professionista che offre garanzie in termini di professionalità e capacità tecnica, quale soggetto da invitare a presentare offerta;
- 3) Di far presente che la spesa complessiva di che trattasi ammonta a complessivi presunti €.1.500,00 verrà finanziata con somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 4) Di impegnare la spesa ammontante a complessivi presunti € 1.500,00 secondo le seguenti modalità;

| Importo € | Intervento | Titolo | Capitolo |
|-----------|------------|--------|--|
| 2.393,81 | 01.06.03 | I | 1086 bilancio 2015 gestione competenze |

- 5) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole
- 6) Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune di Pertusio, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. del 14.03.2013, n.33
- 7) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per i successivi e conseguenti adempimenti
- 8) di trasmettere, ai sensi della convezione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2014, copia della presente determinazione completa di tutti i documenti correlati, al Comune di Cuornè, individuato quale Centrale Unica di Committenza, con sede Via Garibaldi n. 9, al fine di procedere all'espletamento della gara di che trattasi

Il Responsabile del Servizio
F.to : **MAZZONE Arch. Alessandra**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Pertusio, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **MADDIO Lorena**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pertusio, lì 24/12/2015

Il Segretario Comunale
Dott. Luigi CUNTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/12/2015 al 08/01/2016

Pertusio, lì 24/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to : **Dott. Luigi CUNTI**